कम्पनीको जारी पूँजी रु.४,६५,००,००,०००।- (अक्षरेपी चार अर्ब पैंसठ्ठी करोड रुपैयाँ मात्र) को १२.९०३३ प्रतिशतले हुन आउने रु.६०,००,००,०००।- (अक्षरेपी साठी करोड मात्र) बराबरको ६०,००,००० कित्ता शेयर बुक विल्डिङ्ग विधि मार्फत निष्काशन गर्न लागेको र सो मध्ये ४० प्रतिशत अर्थात २४,००,००० कित्ता शेयरको लागि शुरुमा बिक्री मूल्य सीमा रु.५०१।०० देखि रु.७५१।५० सम्म रहेकोमा सो लाई परिमार्जन गरी बिक्री मूल्य सीमा रु.४०१।- देखि रु.६०१।५० कायम गरिएको र नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लि. ले सञ्चालन गर्ने बोलकबोल प्रक्रियामा योग्य संस्थागत लगानीकर्ताहरुलाई सहभागि गराई परिमार्जित बिक्री मूल्यको सीमा भित्र रहि बोलकबोल मार्फत शेयर बिक्री गरिने ।

कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित र सञ्चालित र नेपाल सरकार, उद्योग विभागबाट ईजाजतपत्रप्राप्त

सर्वोत्तम सिमेन्ट लिमिटेड
Sarbottam Cement Limited

रजिष्टर्ड कार्यालय (कर्पोरेट) : का.म.न.पा. वडा नं. ३२ तिनकुने, सुविधानगर, काठमाण्डौ, नेपाल
फोन नं. ०१-४१११७०९/४१११९४२ फ्याक्स नं. ०१-४१११५६७
इमेल: info@Sarbottamcement.com वेबसाइट: www.sarbottamcement.com

योग्य संस्थागत लगानीकर्ताहरुको लागि बोलकबोल मार्फत बिक्री खुल्ला अवधि:

शीलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने शुरु मिति :	२०८०/०८/०६ गते देखि
शीलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिः	२०८०/०८/१० (बैंकिङ समय पश्चात्) सम्म

साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि : ३ वर्ष ९ महिना

डिस्काउण्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि : ४ वर्ष ७ महिना

बिक्री मूल्य सीमा रु.४०१।- देखि रु.६०१।५० कायम

योग्य संस्थागत लगानीकर्ताले धितोपत्रको बोलकबोल प्रणाली मार्फत आवेदन दिंदा अनिवार्य रुपमा उक्त निष्काशनको लागि तयार गरेको विवरणपत्र पढी आफ्नो स्वविवेकले दरखास्त दिनुहुन अनुरोध गर्दछौं ।

यो विवरणपत्र नभई केवल आह्वानपत्र मात्र हो ।

बुक विल्डिङ्ग विधि मार्फत योग्य संस्थागत लगानीकर्ताहरुलाई गरिने धितोपत्र निष्काशन सम्बन्धी आह्वानपत्र

कम्पनीको विगत तथा आगामी तीन वर्षको वास्तविक तथा प्रक्षेपित वित्तीय विवरण:

विवरण	वास्तविक			आ.व.०७९/८० आषाढ मसान्तसम्मको अपरिष्कृत*	प्रक्षेपित		
	आ.व.०७६/७७	आ.व.०७७/७८	आ.व.०७८/७९		आ.व.०८०/८१	आ.व.०८१/८२	आ.व.०८२/८३
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	२४५.२२	१६०.१३	१७१.७४	१८५.१९	२०७.२२	२०४.३३	१९९.८२
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	३५.२८	३२.३५	११.५५	५.१३	१७.८२	२२.११	२५.४९
जगेडा तथा कोष (रु. हजारमा)	२,८७५,३७४	२,४३५,२४८	२,९०५,४३२	३,४५०,०२७	४,९८५,८१५	४,८५१,५३५	४,६४१,६५०

नोट: आ.व.२०७४/०७५ देखि कम्पनीले नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान (NFRS) अनुसार वित्तीय प्रतिवेदन प्रस्तुत गरेको हुँदा आम्दानी, लागत खर्च, ह्रासकट्टी तथा प्रशासनिक खर्चहरु NFRS को मापदण्ड अनुसार लेखाङ्कन गरिएको छ ।
** आ.व. २०७९/८० असार मसान्तको अपरिष्कृत वित्तीय विवरण सुभाष एण्ड कम्पनी चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्, काठमाण्डौंले प्रमाणित गरिएको हो ।*

लागत सम्बन्धी विवरण :

कम्पनीको आ.व.२०७८/०७९ मा सम्पन्न भएको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन अनुसार निर्माण अवधिको ब्याज सहित जम्मा लागत रु.११,८७०,११४,७०७।०० रहेको छ भने आ.व.२०७९/०८० को आषाढ मसान्तसम्मको अपरिष्कृत वित्तीय विवरण अनुसार निर्माण अवधिको ब्याज सहित जम्मा लागत रु.१२,७९५,७६०,२६३।०० रहेको छ ।

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट विवरण-पत्र स्वीकृत भएको मिति २०८०/०७/०१ तथा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा विवरण-पत्र दर्ता भएको मिति २०८०/०७/०२

क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था: यस प्रारम्भिक विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ (तेस्रो संशोधन सहित) मा भएको व्यवस्था बमोजिम क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था ईक्रा नेपाल लि., डिल्लीबजार, काठमाण्डौंबाट इस्युअर रेटिङ्ग गराई "[ICRANP-IR] BBB (Pronounced ICRA NP Issuer Rating Triple B)" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । "[CRANP-IR] BBB" ले समयमा नै सुरक्षित रुपले वित्तीय दायित्व वहन गर्न मध्यम स्तरको क्षमता रहेको संस्था (Moderate degree of safety regarding timely servicing of financial obligations) भन्ने बुझिन्छ । ईक्रा नेपाल लि.ले ICRANP-IR AAA देखि ICRANP-IR D सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ । जसमा रेटिङ्ग "ICRANP-IR AAA" ले Highest degree of Safety Regarding Timely Servicing of Financial Obligation जनाउँछ भन्ने "ICRANP-IR D" ले Default or are Expected to be in Default soon भन्ने जनाउँछ । इस्युअर रेटिङ्ग प्रदान गरेको मिति : २०८०/०३/०६ (तदनुसार जुन २१, २०२३) बहाल रहने अवधि: २०८१/०३/०५ (तदनुसार जुन २०, २०२४)

१. कम्पनीको नाम : सर्वोत्तम सिमेन्ट लिमिटेड (Sarbottam Cement Limited)।

२. कुन ऐन अन्तर्गत स्थापित भएको सो कुरा : कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित ।

३. संस्थाको रजिष्टर्ड ठेगाना :

यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय (कर्पोरेट कार्यालय) काठमाण्डौ जिल्ला, काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. ३२, तिनकुने, सुविधानगरमा रहेको छ । आवश्यकता अनुसार स्वीकृति लिई कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय स्थानान्तरण गर्न र नेपाल भित्र वा विदेशमा समेत शाखा कार्यालय खोल्न सकिने छ ।

४. कारोवार गर्ने मुख्य स्थान :

यस कम्पनीको कारोबार गर्ने मुख्य स्थान कम्पनीको रजिष्टर्ड (कर्पोरेट) कार्यालय काठमाण्डौ जिल्ला, काठमाण्डौं म.न.पा. वडा नं. ३२, तिनकुने, सुविधानगरमा रहेको छ । यस कम्पनीको उद्योग नवलपरासी जिल्ला, सुनवल न.पा. वडा नं. ११, जोडेनी र चुनढुङ्गा खानी उत्खनन सम्बन्धी उद्योग पाल्पा जिल्लाको तिनाउ गा.पा. वडा नं. १ (साविक कचल गा.वि.स. वडा नं ३) र निस्दी गाउँपालिका (साविक ज्यामिरे गा.वि.स.) एवं गुल्मी/पाल्पा जिल्लाको साविक दौधा/सिद्धेश्वर गा.वि.स. सुनापानीमा रहेको छ ।

५. कम्पनीको स्थापना कालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास र संस्थाको मुख्य उद्देश्यहरु :

संगठित संस्थाको स्थापनाकालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास देहाय बमोजिम रहेको छ :

(१) सर्वोत्तम सिमेन्ट मिति २०६७/०६/२० गते प्रा.लि.को रुपमा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएकोमा मिति २०७६/०४/३० गते कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयको पत्र अनुसार मिति २०७६/०४/२९ गतेदेखि प्रा.लि.बाट पब्लिक लिमिटेडमा परिणत भई सर्वोत्तम सिमेन्ट लिमिटेड (लि.नं.२२१४८३) मा अभिलेख भई कारोबार सञ्चालन गर्दै आएको छ ।
(२) सिमेन्ट उत्पादन गर्ने उद्देश्य उल्लेख भई ठूला उद्योगको रुपमा यस कम्पनीले मिति २०६८/०८/२८ गते उद्योग विभागबाट उद्योग दर्ता प्रमाणपत्र (उद्योग दर्ता नं. १४१९/११९/०६८/६९) प्राप्त गरेको छ । यस कम्पनीको प्यान रजिष्ट्रेशन नं. ३०४५६९९३७ रहेको छ ।
(३) कम्पनीले पाल्पा जिल्लाको तिनाउ गाउँपालिका वडा नं. १ अन्तर्गत रिडसिङ सामुदायिक वनको ४.८९६ हेक्टर वन क्षेत्र चुनढुङ्गा उत्खननका लागि उपयोग गर्न नेपाल सरकार, मन्त्रिपरिषदको निर्णयबाट मिति २०७१/०७/१० गते अनुमति प्राप्त गरेको तथा भोगाधिकार अनुमति प्राप्त गरेको मितिबाट २७ वर्षसम्म अनुमति बहाल रहेको छ ।
(४) कम्पनीले पाल्पा जिल्लाको तिनाउ गाउँपालिका वडा नं. १ मा ११.९४ वर्ग कि.मि. क्षेत्र खानी तथा भुगर्भ विभागबाट मिति २०६९/०५/०६ गतेदेखि मिति २०९९/०५/०५ गतेसम्म ३० वर्षको लागि मिति २०६९/०५/०६ मा चुनढुङ्गा खानी उत्खनन कार्यको लागि अनुमति पत्र (नं.११/०६९/०७०) प्राप्त गरेको छ ।
(५) कम्पनीले पाल्पा जिल्लाको तिनाउ गाउँपालिका वडा नं. १ मा रहेको ४.५२ वर्ग कि.मि. क्षेत्र खानी तथा भुगर्भ विभागको (न.९५।०६८।०६९) मिति २०६८/१०/०६ गतेको पत्रबाट अनुमति प्राप्त गरेको र सो क्षेत्रमा रहेको खानीबाट चुनढुङ्गा उत्खनन योजना (माइनिङ स्किम) को लागि उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय, खानी तथा भूगर्भ विभागको पत्र संख्याः ०७७/७८/१०२२, चलानी नं. १३७१ मिति २०७७/०९/०६ गतेको पत्रबाट स्वीकृति प्राप्त गरे पश्चात् प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण सम्पन्न भई अनुमति (अनुमति पत्र नं.१०१/०७८/७९) प्राप्त गरिसकेको छ । त्यसैगरी खानी तथा भूगर्भ विभागको पत्रसंख्याः ०७८/७९/२३१७ चलानी नं. ४६४८ मिति २०७९/०१/२५ गतेको पत्रबाट चुनढुङ्गा खानी उत्खननको लागि ५ हेक्टर क्षेत्र वन क्षेत्रमा पर्ने भएकोले सो को भोगाधिकारको लागि उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालयमा सिफारीसका लागि लेखि पठाएको र हालसम्म पनि प्रक्रियामा रहि रहेको छ ।
(६) कम्पनीले खानी तथा भूर्गभ विभागबाट गुल्मी/पाल्पा जिल्लाको साविक दौधा/सिद्धेश्वर गा.वि.स. सुनपानी अन्तर्गत ९ वर्ग कि.मी. क्षेत्रफलमा चुनढुङ्गा उत्खनन कार्यको लागि अनुमति पत्र नं. ४/०७३/७४ बाट मिति २०७३/११/०४ मा २० वर्षको लागि अनुमति प्राप्त गरेको छ । त्यसैगरी खानी तथा भुगर्भ विभागको पत्र संख्याः ०७६/७७/७४३ चलानी नं.१०११ मिति २०७६/०८/११ गतेको पत्र मार्फत पाल्पा जिल्लाको निस्दी गाउँपालिका अन्तर्गत ५.९२५ वर्ग कि.मी. क्षेत्रफलमा मिति २०७६/०७/०८ गतेदेखि ३० वर्षसम्मका लागि ठूला स्तरको चुनढुङ्गा उत्खनन कार्यका लागि अनुमति प्राप्त गरेको छ । साथै धादिङ्ग जिल्ला बेनिघाट रोराङ गाउँपालिका स्थित कान्द्राङ्गगढीमा चुनढुङ्गा उत्खनन् कार्यका लागि कम्पनी र खानी तथा भुगर्भ विभाग बीच मिति २०७८ साल पुष १४ गते बीच सम्झौता भएको छ ।
(७) कम्पनीले उद्योग विभागको मिति २०७३/०७/१० गतेको पत्रबाट मिति २०७१/११/०१ गतेदेखि लागु हुने गरी व्यवसायिक उत्पादन गरेको पत्र प्राप्त गरेको छ ।
(८) पाल्पा जिल्ला, तिनाउ गाउँपालिका वडा नं १ (साविक कचल गा.वि.स. वडा नं. ३) को चुनढुङ्गा उत्खननको क्षमता वृद्धिको लागि तयार गरिएको संशोधन सहितको प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण प्रतिवेदन (IEE), उद्योग, वाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय, खानी तथा भूगर्भ विभागबाट मिति २०७६/०३/१२ गते स्वीकृत प्राप्त गरेको छ ।
(९) सहायक कम्पनीहरु सर्वोत्तम होल्डिङ्गस प्रा.लि. र सर्वोत्तम इन्भेष्टमेन्ट प्रा.लि.मा यस कम्पनीको शतप्रतिशत शेयर स्वामित्व रहेको छ । त्यसैगरी सर्वोत्तम होल्डिङ्गस प्रा.लि.को सहायक कम्पनीहरु सिद्धेश्वर मिनेरल्स प्रा.लि. र ज्यामिरे मिनेरल्स प्रा.लि.मा सर्वोत्तम होल्डिङ्गस प्रा.लि.को शतप्रतिशत शेयर स्वामित्व रहेको छ ।

कम्पनीको वित्तीय परिसूचक :

कम्पनीको नेट प्रिजेन्ट भ्यालु {Net Present Value (NPV)}, इन्टर्नल रेट अफ रिर्टन {Internal Rate of Return (IRR)}, Pay Back Period र Discounted Pay Back Period को गणनाको संक्षिप्त विवरण तथा आधार देहाय अनुसार रहेको छ :

विवरण	आयोजनाको लगानी रकम (रु.)
आ.व.२०७९/८० को शुरुको लागत	(१२,७९५,४६०,२६३)
आयोजनाको ह्रासकट्टी (आ.व.२०७९/०८० सम्म)	४,५९१,८८५,१७८
जगेडा (आ.व.२०७९/०८० सम्म)	३,४५०,०२६,५५५
जम्मा	(४,७५३,५४८,५३०)

वर्ष	आयकर पश्चात्को मुनाफा	ह्रासकट्टी/परिशोधन	वित्तीय खर्च	खुद नगद प्रवाह	साधारण नगद प्रवाह	डिस्काउन्टिङ्ग फ्याक्टर (९%)	डिस्काउन्टेड नगद प्रवाह	डिस्काउन्टिङ्ग सञ्चित नगद प्रवाह ९% का दरले
१	२०७,५७३,४८७	२५१,१८९,५१५	४०९,०९८,३०१	८६७,८६१,३०४	(३,८८५,६८७,२२६)	०.९२	७९६,२०३,०३१	(३,९५७,३४५,४९९)
२	८२८,४२८,२१७	३३१,५९१,२३०	१८८,५१७,७२६	१,३४८,५३७,१७३	(२,५३७,१५०,०५३)	०.८४	१,१३५,०३६,७५९	(२,८२२,३०८,७४०)
३	१,०२८,२२४,११०	३२४,३८७,९२१	७०,२९९,९०९	१,४२२,९११,९४१	(१,११४,२३८,११२)	०.७७	१,०९८,७४९,०९४	(१,७२३,५५९,६४६)

१०. उच्च व्यवस्थापकीय तहका अधिकृत कर्मचारीहरु सम्बन्धी विवरण :

क्र.सं.	कर्मचारीको नाम	पद	योग्यता	नियुक्ति मिति	कार्यानुभव	शेयर संख्या
१	श्री सन्तोष के.सी.	प्रमुख कार्यकारी अधिकृत	चार्टर्ड एकाउन्टेण्ट तथा एल.एल.बि.	२०७९/०२/२६	• ज्योती विकास बैंक लि.मा लेखा तथा वित्त शाखाको इन्चार्ज भई १ वर्ष ५ महिनाको कार्यानुभव • पञ्चकन्या ग्रुपमा वित्त व्यवस्थापक तथा कम्पनी सचिव भई २ वर्षको कार्यानुभव • सौरभ ग्रुप अर्न्तगत सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा लेखा तथा वित्त प्रमुख भई ५ वर्ष ५ महिनाको कार्यानुभव सहित जम्मा ८.५ वर्षको कार्यानुभव ।	नभएको
२.	श्री निर बहादुर बुढाथोकी	लेखा तथा वित्त प्रमुख	एम.बि.एस.	२०६९/११/११	• गोरखा इन काउण्टर प्रा.लि.मा लेखा प्रबन्धकको रुपमा ५ वर्षको कार्यानुभव • हेरीटेज फ्लोरिङ्ग कार्पेट उद्योग प्रा.लि लेखा प्रबन्धकको रुपमा २ वर्षको कार्यानुभव • सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा लेखा तथा वित्त प्रमुखको रुपमा १० वर्षको कार्यानुभव गरी जम्मा १७ वर्षको कार्यानुभव ।	नभएको
३.	श्री दिपक बराल	भि.पि. सेल्स	ई.एम.बि.ए.	२०७९/०३/०१	• पेप्सीको प्रा.लि. मा सेल्स Executive भई २ वर्षको कार्यानुभव • एसियन पेन्टस्मा नेशनल सेल्स म्यानेजर भई १८ वर्षको कार्यानुभव • सम्राट सिमेन्टमा जनरल म्यानेजर भई ९ महिनाको कार्यनुभव ।	नभएको
४.	श्री गोपाल कुमार सारदा	ब्राण्ड तथा प्रमोशन प्रमुख	एम.वि.ए.	२०७३/०६/०६	• मारुती सिमेन्ट लि.मा असिस्टेन्ट मार्केटिङ्ग म्यानेजर भई ६ वर्षको कार्यानुभव • सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा ब्राण्ड तथा प्रमोशन प्रमुख भई ६ वर्ष गरी जम्मा १२ वर्षको कार्यानुभव ।	नभएको
५.	श्री अभिषेक झा	प्रोजेक्ट सेल्स प्रमुख	एम.ई. कस्ट्रक्सन	२०७३/०१/०६	• डिपार्टमेन्ट अफ अवान डेभलपमन्ट एण्ड बिल्डिङ्ग कस्ट्रक्शन नेपालमा सिभिल ईन्जिनियरको रुपमा १ वर्ष ५ महिनाको कार्यानुभव • सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा प्रोजेक्ट सेल्स प्रमुखको रुपमा ५ वर्षको कार्यानुभव सहित जम्मा ७ वर्षको कार्यानुभव ।	नभएको
६.	श्री नवराज पौडेल	कम्पनी सचिव	एम.ए., एल.एल.एम.	२०७४/०१/०६	• प्रिमियर फाईनान्स लि.मा कम्पनी सचिव भएर ८ वर्षको कार्यानुभव • सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा ५ वर्ष ५ महिनाको कार्यानुभव गरी जम्मा १३ वर्ष ५ महिनाको कार्यानुभव ।	नभएको
७.	श्री अशोक कुमार ठाकुर	बरिष्ठ प्रबन्धक-खानी शाखा	बि.टेक. मेकानिकल	२०७१/०९/०१	• एमएडब्लु इन्टरप्राइजेजमा सर्भिस इन्जिनियर तथा व्यवस्थापक भई ९ वर्षको कार्यानुभव • एन.ए.सी. भरतपुरमा महाप्रबन्धक भई ४ वर्षको कार्यानुभव • सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा खानी शाखा प्रमुख भई ८ वर्षको कार्यानुभव गरी जम्मा २१ वर्षको कार्यानुभव ।	नभएको
८.	श्री सुरेन्द्र महासेठ	इलेक्ट्रिकल्स एण्ड इस्टुमेन्टेसन	ए.एम.आई.ई. (इलेक्ट्रिकल)	२०७१/०४/१४	• कन्सुल कन्सोलिडेटेड प्रा.लि., भारतमा सर्भिस इन्जिनियर भई २ वर्षको कार्यानुभव • डि.डि.सी. आर.इ.डि. एस, बाजुरा नेपालमा सोलार इनर्जी एक्सपर्ट भई १ [illegible]	नभएको

(सञ्चालक विवरण – अंश)

४	श्री दिवस न्यौपाने (संस्थापक समूह) का.जि.का.म.न.पा. वडा नं. ११	सञ्चालक	३०	नेपाली	५,९५६ (०.०१४७%)	स्नातक (कमर्स)	सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.को सञ्चालक ।	सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.मा सन् २०१० देखि समग्र रुपमा उद्योगको सुपरिवेक्षकको रुपमा कार्यरत ।
५	श्री तेन्जिङ्ग लाक्देन तामाङ (संस्थापक समूह) का.जि.का.म.न.पा. वडा नं. १७	सञ्चालक	४५	नेपाली	२,७०८,१४० (६.६९%)	एम.बि.ए.	सर्वोत्तम सिमेन्ट लि.को सञ्चालकको रुपमा आवद्ध रही विभिन्न उद्योग व्यापार क्षेत्रमा १० वर्षभन्दा बढीको कार्य अनुभव ।	नेटिभ होटेल प्रा.लि.को सञ्चालक

नोटः स्वीकृत विवरणपत्र मार्फत सार्वजनिक निष्काशन गरी शेयर बाँडफाँट गरे पश्चात् सर्वसाधारण समेतको उपस्थितिमा सम्पन्न हुने पहिलो साधारणसभाबाट कम्पनीले नियमावलीमा भएको व्यवस्था बमोजिम स्वतन्त्र सञ्चालक र महिला सञ्चालक नियुक्त गर्नेछ ।

साथै उत्पादित सिमेन्टको हरेक व्याच सरकारी तथा अन्य नीजि ल्याबहरुमा समेत नियमित रुपमा गुणस्तर परीक्षण गर्ने गरिनुका साथै सिमेन्टको Compressive Strength परिक्षण गर्ने उच्च प्रविधियुक्त मेशिनरी जडित टेक्निकल भ्यानबाट सिमेन्टको ज्ञान भएका अनुभवी ईन्जिनियर, प्राविधिक मार्फत निर्माणस्थलमा गई आफ्नो सिमेन्टको गुणस्तरको निःशुल्क रुपमा जानकारी गराउने व्यवस्था मिलाईएको छ । कम्पनीले उत्पादन गरेको सिमेन्ट उच्च स्तरीय गुणस्तरको रहेको छ । उल्लेखित कुराहरुका अतिरिक्त हाल बजारमा अत्याधिक मात्रामा रुचाइएको र आम उपभोक्ताको रोजाईमा सर्वोत्तम सिमेन्ट परेको हुँदा अग्रणी ब्राण्डका रुपमा स्थापित हुनु, कुशल एवं अनुभवी सञ्चालक तथा सम्बन्धित क्षेत्रमा लामो कार्यानुभव भएका कर्मचारीहरु कम्पनीमा आवद्ध रहनु, नेपाल कै अग्रणी सरकारी तथा नीजि क्षेत्रबाट सञ्चालित बैंकहरुबाट परियोजना अनुरुपको कर्जा लगानी समेत भईसकेको लगायतका कार्यहरु कम्पनीका सकारात्मक पक्षहरु हुन् ।

१५. अर्न्तनिहित जोखिम तथा सो को व्यवस्थापनको लागि व्यवस्थापनको धारणा :

कम्पनीले वहन गरेको वा गर्ने जोखिम स्पष्ट रुपमा उल्लेख गर्नुपर्ने । यस सन्दर्भमा जोखिमहरुलाई कम्पनीको आन्तरिक वा व्यवसाय/उद्योगसँग प्रत्यक्ष अथवा कम्पनीको नियन्त्रण भन्दा बाहिरको भनी वर्गिकरण गरी प्रमुख रुपमा देहायको जोखिमको विश्लेषण गर्नु पर्ने । संगठित संस्थाले वहन गर्ने जोखिमहरु देहाय बमोजिम रहेका छन् :

(क) *वित्तीय साधनको अभावबाट हुने जोखिम :* उद्योग सञ्चालनमा आइसकेको साथै संस्थामा आवद्ध शेयरधनीहरुले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम प्राप्त भैसकेको र बैंकबाट समेत ऋण प्राप्त गरिसकेकोले वित्तीय साधनको अभावबाट हुने जोखिम कम रहेको ।
(ख) *कच्चा पदार्थको अभावबाट हुने जोखिम :*
- सिमेन्ट उद्योगको लागि चाहिने चुनढुङ्गा कम्पनीसँग प्रयाप्त मात्रामा मौज्दात रहेको ।
- उद्योगलाई चाहिने अन्य कच्चा पदार्थहरु कोईला, आइरनओर, कच्चा फलाम, माटो, जिप्सम आदि पदार्थहरुको अभाव हुन नदिन कम्पनीले आवश्यकता अनुसार मौज्दात राख्ने व्यवस्था मिलाएको ।

(ग) *उत्पादन तथा सेवाको बजार स्थिति र यसमा आउने परिवर्तनबाट हुने जोखिम :* हालको अवस्थामा कम्पनीबाट उत्पादित सम्पूर्ण वस्तु मजबुत सञ्जाल मार्फत सजिलै बजारसम्म पुऱ्याउन सक्षम रहेको र बजारको स्थिति भविष्यमा परिवर्तन आएमा कम्पनीको उत्पादनको मागमा कमी आउन सक्ने जोखिम रहेकोले सो जोखिमलाई न्यूनिकरण गर्नका लागि कम्पनीले आफ्नो बिक्री सञ्जाललाई व्यापक रुपमा विस्तार गर्ने योजना लिएको छ ।
(घ) *आयोजना सम्पन्न हुन ढिलाई हुने सम्भावना र त्यसबाट हुने मूल्य अभिवृद्धि (Cost Overrun) को जोखिम :* उद्योग सञ्चालनमा आइसकेको हुनाले मूल्य अभिवृद्धिको जोखिम नरहेको ।
(ङ) *विदेशी विनिमयको जोखिम :* उद्योगका लागि आवश्यक पर्ने कच्चा पदार्थ कोइला दक्षिण अफ्रिका लगायतका देशहरुबाट अमेरिकी डलरमा आयात गरिने हुदा विदेशी विनिमय परिवर्तन भएमा त्यसको असर पर्न जाने र उक्त असरलाई न्यूनिकरण गर्न Forward Contract कार्यान्वयन गर्ने नीति लिइएको छ ।
(च) *कानूनी प्रक्रियाहरु तथा ईजाजत प्राप्त गर्नु पर्ने भए सो बाट पर्न सक्ने अवरोधहरु :* हाल कम्पनीले पूरा गर्नुपर्ने सम्पूर्ण कानुनी प्रक्रियाहरु पूरा गरिसकेको र प्राप्त गर्नुपर्ने सम्पूर्ण इजाजतपत्रहरु प्राप्त गरी सकेकोले सो जोखिम नरहेको ।
(छ) *क्षेत्रीयकरण र विश्वव्यापीकरण (Globalization) का कारणबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिम :* अन्तर्राष्ट्रिय बजारमा क्षेत्रीयकरण र विश्वव्यापिकरणका कारण उद्योगलाई आयात गर्नु पर्ने कच्चा प्रदार्थको मूल्यमा आउन सक्ने उतारचढावका कारण हुने जोखिम रहेको हुँदा सो लाई न्यूनिकरण गर्नका लागि समयमा नै कच्चा प्रदार्थहरु पर्याप्त मात्रामा मौज्दातमा राख्ने नीति कम्पनीको रहेको छ ।
(ज) *सरकारी नीति तथा नियमहरुमा हुने परिवर्तन तथा विश्वव्यापी रुपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट उत्पन्न हुने जोखिम :* कर, भन्सार, उपकरणहरु आयातमा कुनै पनि नीतिगत परिवर्तन भएमा तथा छिमेकी मुलुकहरुबाट उत्पादन हुने सिमेन्ट आयातमा कुने नीतिगत परिवर्तन हुन गएको अवस्थामा जोखिम हुने देखिन्छ ।
(झ) *सञ्चालन इतिहासको अभाव :* कम्पनी सन् २०१० मा स्थापना भई सिमेन्ट उत्पादन गर्दै आएका कम्पनीमा रहेका सञ्चालक र व्यवस्थापकहरुसँग उद्योग सञ्चालन सम्बन्धी दुई दशकभन्दा लामो अनुभव रहेकोले उक्त जोखिम नरहेको ।
(ञ) *प्रविधिको परिवर्तनबाट हुने सक्ने जोखिम :* कम्पनीले हाल प्रयोग गरिरहेको प्रविधिहरु युरोपियन स्ट्याण्डर्डको रहेको तर विश्वव्यापी रुपमा नै नयाँ प्रविधिहरुको विकास भई नयाँ प्रविधि अनुसार उत्पादन गर्नुपर्ने अवस्था रहेमा कम्पनी समय सापेक्ष प्रविधिको अवलम्बन गर्न सक्षम रहेको छ ।
(ट) *पुर्वाधार निर्माणमा हुने ढिलाईका कारण हुन सक्ने जोखिम :* पुर्वाधार सम्बन्धी निर्माण सम्पन्न भैसकेकोले उक्त जोखिम नरहेको ।
(ठ) *अन्य :*
- दैबि प्रकोप, महामारी (कोरोना Covid-19) तथा काबु बाहिरको परिस्थिति उत्पन्न भई चुनढुङ्गा उत्खननमा हुन सक्ने जोखिम ।
- देशको राजनैतिक अस्थिरताबाट आउन सक्ने जोखिमहरु ।
- पूँजीबजारको अवस्थामा आउने उतार चढाबबाट पर्न सक्ने जोखिमहरु ।

अन्य जोखिमहरुलाई न्यूनिकरण गर्न व्यवस्थापनले निम्न उपायहरु अवलम्बन गर्दै जानेछ :
सम्भावित जोखिमहरुलाई न्यूनिकरण गर्ने सम्बन्धमा यस कम्पनीले देहायका उपायहरु अपनाइएको छ :
(१) कम्पनीले वितरकको नियुक्ती कानुन बमोजिमको करार सम्झौता गरी नियुक्त गर्ने गरेको छ । वितरकहरुलाई उधारोमा सामान बिक्री गर्दा हुन सक्ने जोखिमलाई ध्यानमा राखी वाणिज्य बैंकहरुबाट कम्पनीको पक्षमा जारी हुने बैंक ग्यारेण्टी लिई बैंक ग्यारेण्टीको सीमा भित्र रही बिक्री गरेको र केहि ग्राहकहरुसँग उधारोमा बिल जारी गर्नु पूर्व कम्पनीको नाममा खिचिएको चेक प्राप्त गरेपछि मात्र सामान लोड गरी पठाउने व्यवस्था मिलाइ बिक्री भएको सामानको रकम प्राप्त नहुने जोखिम न्यूनिकरण गरिएको ।
(२) कम्पनीले परियोजना अनुरुप बैंकबाट कर्जा सुविधा उपयोग गरी कम्पनी सञ्चालनमा रहेको हुँदा बैंक कर्जा उपलब्ध हुन नसकेका कारण थप आर्थिक जोखिम नआउने व्यवस्था मिलाइएको । ब्याजदर बृद्धिबाट हुन सक्ने थप आर्थिक जोखिमलाई कम्पनीले ब्याज खर्च समेत उत्पादन लागतमा गणना गरी वस्तुको उत्पादन लागत निकाली मूनाफा समेत जोडी बिक्री मूल्य तय गरिने नीति अवलम्बन गरिएका कारणबाट हुनसक्ने जोखिम न्युनिकरण गरिएको । विदेशी विनिमयको दरमा हुने परिवर्तनबाट पर्न जाने प्रभाव यस प्रकृतिका सबै उद्योगमा रहने हुँदा कुनै परियोजना विशेषका लागि मात्रै नकारात्मक प्रभाव पर्ने देखिदैंन । कम्पनीले जडान तथा प्रयोग गरेको प्रविधि अत्याधुनिक प्रविधियुक्त रहेकोले तत्काल प्रविधिको परिवर्तनबाट पर्न जाने जोखिम न्यून रहेको छ ।
(३) सरकारको मूख्य नीति नै स्वदेशी कच्चा पदार्थमा आधारित उद्योगहरुको स्थापना, विकास र विस्तार गरी देशमा आर्थिक विकास गर्ने भन्ने रहेको हुँदा उद्योग मैत्री वातावरण कायम गर्न प्रतिबद्ध रहेको छ ।
(४) भुकम्प, बाढी पहिरो जस्ता कारणले हुने क्षति र यसबाट उत्पादनमा पर्ने प्रभावलाई न्यूनिकरण गर्न सम्पूर्ण सवारीका साधनहरु लगायत मेशिनरी पार्टपुर्जा, प्लान्ट उद्योग लगायत भवनहरु, कामदार, कर्मचारीहरुको बीमा गराएको छ ।

जोखिम न्यूनिकरणका लागि कम्पनीले गरेका बीमाहरु सम्बन्धी विवरण तपसील बमोजिम रहेको छ :

क्र.सं.	बीमा सम्बन्धी विवरण	बीमाङ्क रकम (रु.)	बीमा गरिएको कम्पनीको नाम	बीमाको वैधता (Validity)
१.	स्टक इन्स्योरेन्स	१५०,०००,०००।००	नेपाल इन्स्योरेन्स कम्पनी लि.	०५ मार्च २०२३ देखि ०४ मार्च [illegible]

२२. धितोपत्र बिक्री खुल्ला अवधि :

बुक विल्डिङ्ग विधि मार्फत योग्य संस्थागत लगानीकर्ताहरुका लागि निष्काशन गरिने शेयरका लागि बोलकबोल शुरु भएको चार कार्य दिनसम्म खुला राख्नु पर्नेछ र आवश्यक भएमा बोर्डको स्वीकृति लिई बोलकबोलको समयावधि थप गर्न सकिनेछ ।

२३. गुनासो सुन्ने र समाधान गर्ने प्रकृया :

निष्काशित धितोपत्र सम्बन्धि लगानीकर्ताहरुको गुनासो तथा सुझाव सुन्न तथा सो को समाधानका लागि निष्काशन कम्पनी तथा धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको कार्यालयमा एक विशेष कक्षको व्यवस्था गरिएको छ । लगानीकर्ताहरुले देहायको माध्यम मार्फत आफ्नो गुनासो तथा सुझावहरु प्रेषित गर्न सक्नेछन् ।

सि.नं.	विवरण	सम्पर्क नं.	इमेल ठेगाना
१.	निष्काशनकर्ता कम्पनीको तर्फबाट श्री सन्तोष के.सी.	४१११७०९, ४१११९४२	info@sarbottamcement.com
२.	निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको तर्फबाट श्री नलिना श्रेष्ठ	५९७०१३८	info@gicl.com.np
३.	सह-निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको तर्फबाट श्री भुवन राज पन्त	४५२५२८०	info@nimbacecapital.com
४.	सह-निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको तर्फबाट श्री बासु थपलिया	४२२२९८७	info@prabhucapital.com

धितोपत्र निष्काशनको क्रममा प्रकाशन गरिने सम्पूर्ण सूचनाहरु तथा विवणपत्र निष्काशनकर्ता कम्पनी, निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक र सह-निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको वेबसाइटमा राखिने व्यहोरा समेत सम्बन्धित सम्पूर्णमा जानकारीका लागि अनुरोध छ ।

धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकः

Global IME Capital Limited — ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लि. — GROW WITH US
पोष्ट बक्स नं. २१५९९, पहिलो तल्ला, लक्ष्मण बाबु भवन, नक्साल
फोन नं. ९७७-०१-५९७०१३८, फयाक्स नं. ९७७-०१-४५४५७०२
E-mail: info@gicl.com.np, Website: www.globalimecapital.com

सह-निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकहरु :

NIMB ACE CAPITAL LIMITED — Managing Shares. Managing Investments.
एनआइएमबि एस क्यापिटल लिमिटेड
लाजिम्पाट, काठमाडौं, नेपाल, फोनः ४५२५२८०, फ्याक्सः ४००५०८४
इमेलः info@nimbacecapital.com
वेबसाइटः www.nimbacecapital.com

PRABHU CAPITAL (A Subsidiary of Prabhu Bank Limited)
प्रभु क्यापिटल लिमिटेड
कमलादी, काठमाण्डौं, नेपाल, फोनः ४२२२९३९, ४२२२९४६
इमेलः info@prabhucapital.com
वेबसाइटः www. prabhucapital.com

मिति २०८० कार्तिक १७ गतेको कारोबार दैनिकमा प्रकाशित गर्ने